# Obec Vlastiboř

Zastupitelstvo obce Vlastiboř v návaznosti na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, za použití § 72 odst. 2, 3, § 73 odst. 1, § 108 odst. 1 stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád formou opatření obecné povahy

## v y d á v á
## změnu č. 5 územního plánu Vlastiboř

| Záznam o účinnosti | |
|---|---|
| vydávající správní orgán:<br>**Zastupitelstvo obce Vlastiboř** | datum nabytí účinnosti: |
| oprávněná úřední osoba pořizovatele<br>jméno a příjmení: **Jolana Zahrádková**<br>funkce: **oprávněná úřední osoba pořizovatele**<br>jméno a příjmení: **Ing. Vlastimil Smítka**<br>funkce: **starosta obce** | otisk úředního razítka pořizovatele |

Zpracovatel:

| | |
|---|---|
| **Ing. arch. Milan Hrádek**<br>Smržov 82, 379 01 Třeboň | razítko projektant |
| datum vyhotovení: **září 2025** | |
| vypracoval:<br>**Ing. arch Milan Hrádek** | Digitálně podepsal Ing. arch. Milan Hrádek<br>Datum: 2025.10.10 17:34:41 +02'00' |
| odpovědný projektant:<br>**Ing. arch. Milan Hrádek** | |
| číslo paré: | |

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Vlastiboř byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

# Územní plán Vlastiboř se mění takto:

- V nadpisu kapitoly a) se vypouští text: „ , včetně stanovení data k němuž je vymezeno“.
- V kapitole a) první větě je datum „1. května 2015“ nahrazen datumem „1. 3. 2025“.
- V nadpisu kapitoly b) se vypouští text: „ *, ochrany a rozvoje jeho hodnot*“.
- Z nadpisu kapitoly c) se vypouští text: „*včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“.
- V kapitole c) části Vlastiboř se v šestém odstavci vypouští pomlčka mezi slovy „*vybavení*“ a „*sport*“.
- V kapitole c) z tabulky zastavitelných ploch byly vypuštěny plochy DI1 – DI5 včetně veškerého obsahu.
- V kapitole c) první sloupec zní:

„

| **označení plochy** |
|---|
| Z.1<br>(BI.1) |
| Z.2<br>(BU.1, ZZ.2) |
| Z.3<br>(BI.3) |
| Z.4<br>(BI.4) |
| Z.5<br>(BI.5) |
| Z.6<br>(BI.6) |
| Z.7<br>(RU.1) |
| Z.8<br>(VU.1) |
| Z.9<br>(OU.1) |
| Z.10<br>(OS.1) |
| Z.11<br>(OS.2) |
| Z.12 |

| **označení plochy** |
|---|
| (TU.1) |
| Z.13<br>(TU.2) |
| Z.14<br>(VE.1) |
| Z.15<br>(VE.2) |
| Z.16<br>(VU.2) |
| Z.17<br>(TU.3) |
| Z.18<br>(OU.4) |
| Z.19<br>(BI.7, BI.8, PU.1) |

“

- V kapitole c) tabulce vymezení zastavitelných ploch ve třetím sloupci:

  → u plochy Z.2 je text: „*zeleň soukromá a vyhrazená*“ a nahrazen slovem: „*zahrady*“,

  → u plochy Z.10 je vypuštěn text: „*a volný čas*“,

  → u plochy Z.11 je vypuštěn text: „*a volný čas*“,

- V kapitole c) se na konec tabulky zastavitelných ploch vkládá nový řádek, který zní:

„

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Z.20<br>(ZS.v1) | Svinky – severozápad | veřejná zeleň | - nejsou stanoveny | NE | NE |

“

- V kapitole c) poznámka pod tabulkou zastavitelných ploch nově zní: *„ *) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž*“.

- V kapitole c) nadpis „Vymezení ploch přestavby“ nově zní „Vymezení transformačních ploch“.

- V kapitole c) tabulce „Vymezení transformačních ploch“ první sloupec zní:

„

| **označení plochy** |
|---|
| T.1 |

| **označení plochy** |
| --- |
| (OU.2) |
| T.2<br>(OU.3) |
| T.3<br>(BI.5) |
| T.4<br>(SV.1) |
| T.5<br>(ZZ.1) |

“

- V kapitole c) tabulce „Vymezení transformačních ploch“ je ve třetím sloupci u plochy T.4 vypuštěn text: „*bydlení –*“.

- V kapitole c) tabulce „Vymezení transformačních ploch“ se ve třetím sloupci u plochy T.5 text: „*zeleň soukromá a vyhrazená*“ nahrazuje slovem: „*zahrady*“.

- V kapitole c) poznámka pod tabulkou transformačních ploch nově zní: *„ *) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž*“.

- V kapitole c) podkapitole „*Vymezení systému sídelní zeleně*“ části „*Vlastiboř*“ se v prvním odstavci poslední větě nahrazuje text „veřejné zeleně“ textem „pro veřejnou zeleň“.

- V kapitole c) podkapitole „*Vymezení systému sídelní zeleně*“ části „*Vlastiboř*“ ve druhém odstavci je v úvodu první věty text „Vzhledem k vymezené ploše bydlení zastavitelné B1 a Bv1“ nahrazen textem „Vzhledem k vymezeným zastavitelným plochám bydlení Z.1 (BI.1) a Z.2 (BU.1, ZZ.2)“.

- Z nadpisu kapitoly d) se vypouští text: „ *, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*“.

- V kapitole d) podkapitole „Koncepce dopravní infrastruktury“ se v prvním odstavci v předposlední větě doplňuje za slovo Debrník text „(koridor CPU.4)“, za slovo Komárov „(koridor CPU.3)“, za slovo Borkovice „(koridor CPU.5)“.

- V kapitole d) podkapitole „Koncepce dopravní infrastruktury“ se ve třetím odstavci doplňuje za slovo Vlastiboře text „(koridor CPU.2)“, za slovo Vlastiboř „(koridor CPU.1)“.

- V kapitole d) podkapitole „Koncepce dopravní infrastruktury“ se mezi třetí a čtvrtý odstavec vkládá nový odstavec ve znění: „Respektovat koridory dopravní infrastruktury vymezené jako ochrana území pro realizace záměrů. Tato území je nutno chránit pro zajištění možnosti umístění záměrů. Nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen, umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami dopravní

infrastruktury.“.

- V kapitole d) podkapitole „Koncepce technické infrastruktury“ části „zásobování elektrickou energií“ se ve třetím odstavci nahrazuje text „- (záměr E7)“ textem „CNZ.E7“.

- V kapitole d) podkapitole „Koncepce technické infrastruktury“ části „zásobování elektrickou energií“ se na závěr třetího odstavce vkládá text: „Respektovat koridor pro vedení zvláště vysokého napětí 400kV Kočín – Mírovka – navržen koridor CNZ.E7. Koridor je vymezen jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby elektrického vedení. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění záměru a popřípadě také následný přístup. Nesmí být realizovány záměry, které by ztížily nebo znemožnily realizaci záměru, pro který je tento koridor vymezen. Umístění záměru je hlavním využitím koridoru, ostatní podmínky využití jsou obdobné s plochami technické infrastruktury.“.

- Z nadpisu kapitoly e) se vypouští text: „ *, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně*“.
- V kapitole e) podkapitole „Koncepce uspořádání krajiny“ se v pátém odstavci text „nezastavěného území“ nahrazuje textem „krajinné“.

- V kapitole e) podkapitole „Územní systém ekologické stability“ se v prvním odstavci text „nezastavěného území“ nahrazuje textem „krajinných“.

- V kapitole e) podkapitole „Územní systém ekologické stability“ se ve třetím odstavci text „nezastavěného území“ nahrazuje textem „krajinných“.

- V kapitole e) podkapitole „Územní systém ekologické stability“ se v tabulkách biocenter vkládá v prvním řádku druhém sloupci mezi označení prvků „RBC“, resp. „LBC“ a „číselné označení“ tečka.

- V kapitole e) podkapitole „Územní systém ekologické stability“ se v tabulkách biokoridorů vkládá v prvním řádku druhém sloupci mezi označení prvků „LBK“ a „číselné označení“ tečka.

- V kapitole e) podkapitole „Územní systém ekologické stability“ se v tabulkách interakčních prvků v prvním sloupci druhém sloupci doplňuje mezi označení prvků „IP“ a „číselné označení“ tečka.

- V kapitole e) podkapitole „Územní systém ekologické stability“ se před první tabulku vkládá nová tabulka, která zní:

„

| ***Číslo a název prvku územního systému ekologické stability*** | | | | **RBC.214** | **Borkovická blata** |
|---|---|---|---|---|---|
| ***Charakter*** | ***Význam*** | ***Velikost*** | ***Převažující STG*** | ***Využití*** | |
| **Biocentrum** | **Regionální** | **439,12 ha** | **4A6, 5A6** | **Les, ostatní plocha, vodní plocha** | |
| ***Charakteristika*** | Regionální biocentrum v prostoru Borkovických blat na jihovýchodním okraji území v řešeném území 93,36 ha, tvořené rašelinnými lesy, přechodovým rašeliništěm, lučními a travinobylinnými společenstvy a různověkými lesními porosty. | | | | |

“

- V kapitole e) podkapitole „Dobývání ložisek nerostných surovin“ se v první větě vypouští slovo „nerostů“.

- Nadpis kapitoly f) zní: „*podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*“.

- V kapitole f) název Plochy bydlení nově včetně kódu zní: „*PLOCHY BYDLENÍ – bydlení individuální – BI*“.

- V kapitole f) název Plochy bydlení – venkovské nově včetně kódu zní: „*PLOCHY BYDLENÍ – bydlení všeobecné – BU*“.

- V kapitole f) název Plochy smíšené obytné nově včetně kódu zní: „*PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – smíšené obytné venkovské – SV*“.

- V kapitole f) název Plochy smíšené obytné nezastavitelné nově včetně kódu zní: „*PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – smíšené obytné všeobecné – nezastavitelné – SU.n*“.

- V kapitole f) název Plochy rekreace nově včetně kódu zní: „*PLOCHY REKREACE – rekreace všeobecná – RU*“.

- V kapitole f) název Plochy výroby a skladování nově včetně kódu zní: „*PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – výroba všeobecná – VU*“.

- V kapitole f) název Plochy občanského vybavení nově včetně kódu zní: „*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – občanské vybavení všeobecné – OU*“.

- V kapitole f) název Plochy občanského vybavení – sport – OV – sport nově včetně kódu zní: „*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – občanské vybavení sport – OS*“.

- V kapitole f) název Plochy veřejných prostranství nově včetně kódu zní: „*PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství všeobecná – PU*“.

- V kapitole f) název Plochy veřejné zeleně nově včetně kódu zní: „*PLOCHY ZELENĚ – zeleň sídelní ostatní – veřejná zeleň – ZS.v*“.

- V kapitole f) název Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená nově včetně kódu zní: „*PLOCHY ZELENĚ – zeleň zahradní a sadová – ZZ*“.

- V kapitole f) název Plochy dopravní infrastruktury nově včetně kódu zní: „*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – doprava silniční – DS*“.

- V kapitole f) název Plochy technické infrastruktury nově včetně kódu zní: „*PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – technická infrastruktura všeobecná – TU*“.

- V kapitole f) ploše technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU je v prvním odstavci „*Charakteristika ploch*“ vypuštěna druhá věta ve znění“ „*Zvláštním kódem jsou označeny zastavitelné plochy technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod – ČOV.*“.

- V kapitole f) ploše technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU ve třetím odstavci „*Přípustné využití*“ první odrážce závorka zní *„pouze pro plochy označené TU.1 a TU.2“*.

- V kapitole f) ploše technické infrastruktury – technická infrastruktura všeobecná – TU

ve třetím odstavci „*Přípustné využití*“ druhé odrážce text „plochu označenou TI-E7“ nahrazen textem „koridor CNZ.E7“.

- V kapitole f) název Plochy vodní a vodohospodářské nově včetně kódu zní: „*PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU*“.

- V kapitole f) název Plochy zemědělské nově včetně kódu zní: „*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – zemědělské všeobecné – AU*“.

- V kapitole f) název Plochy lesní nově včetně kódu zní: „*PLOCHY LESNÍ – lesní všeobecné – LU*“.

- V kapitole f) název Plochy přírodní nově včetně kódu zní: „*PLOCHY PŘÍRODNÍ – přírodní všeobecné – NU*“.

- V kapitole f) název Plochy smíšené nezastavěného území nově včetně kódu zní: „*PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – smíšené krajinné všeobecné – MU*“.

- V kapitole f) název Plochy sluneční elektrárny nově včetně kódu zní: „*PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – výroba energie z obnovitelných zdrojů – VE*“.

- V kapitole f) ploše smíšené krajinné – smíšená krajinná všeobecná – MU v prvním odstavci „*Charakteristika ploch*“ se ve druhé větě vypouští text „smíšené nezastavěného území“.

- Z nadpisu kapitoly g) se vypouští text: „ *, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“.

- V kapitole g) podkapitole „Veřejně prospěšné stavby“ tabulce dopravní infrastruktura první sloupec zní:

„

| označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena |
|---|
| VD.1 |
| VD.2 |
| VD.3 |
| VD.4 |
| VD.5 |

“

- V kapitole g) podkapitole „Veřejně prospěšné stavby“ tabulce technická infrastruktura se vkládá mezi druhý a třetí řádek nový řádek ve znění:

„

| | | |
|---|---|---|
| VT.3 | kompostárna | Vlastiboř u Soběslavi |

“

- V kapitole g) podkapitole „Veřejně prospěšné stavby“ tabulce technická infrastruktura první sloupec zní:

  „

  | označení plochy či ploch, ve kterých je stavba navržena |
  | --- |
  | VT.1 |
  | VT.2 |
  | VT.3 |
  | VT.E7 |

  “

- V kapitole g) podkapitole „Plochy pro asanaci“ první sloupec tabulky zní:

  „

  | označení plochy nebo ploch, ve kterých je asanace navržena |
  | --- |
  | VA.1 |

  “

- Kapitola h) se vypouští.

- Kapitola i) se nově značí h) a její nadpis nově zní: „*kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny*“.

- Kapitola j) se nově značí i) a z nadpisu se vypouští text: „*„ stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.*

- V nově označené kapitole i) se v první větě text „B1, B3, B4, B5“ nahrazuje textem „BI.1, BI.3, BI.4, BI.5“ a kód „OV3“ kódem „OU.3.

| | |
| --- | --- |
| Počet listů změny č. 5 územního plánu | 4 |
| Počet výkresů grafické části | 3 |